УК

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

по капитальному ремонту **фасада**
(указать виды работ)
многоквартирного дома, расположенного по адресу: **ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, микрорайон 1, д.3**

г.Нефтеюганск «11» октября 2017 г.

Приемочная комиссия, назначенная приказом Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов от «09» октября 2017 г. № _175/ТЗ в составе:

представитель Югорского Фонда многоквартирных домов:
ведущий специалист отдела технического заказчика **Благинин Е. Н.**
(Ф.И.О., должность)

представители:

подрядной организации
ООО «СибСпецСтрой» ____директор **Смирнов Н.А.**.
(наименование организации, Ф.И.О., должность)

организации, осуществляющей строительный контроль ООО «Юграэкспертлифт» директор **Ивко С.А.**.
(наименование организации, Ф.И.О., должность)

органа местного самоуправления
начальник отдела по работе с УО и ТСЖ **Суслова А.А.**
(наименование органа, Ф.И.О., должность)

управляющей организации
ОАО «ЖЭУ-3» **Панченко С.И.**
(наименование организации, Ф.И.О., должность)

общественной организации
член общественного совета при фонде КР **Чекунов А.В.**
(наименование организации, Ф.И.О., должность)

собственников помещений многоквартирного дома
_____
(Ф.И.О., № квартиры)

составила настоящий Акт о нижеследующем:

1. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Нефтеюганск, микрорайон 1, д.3**

осуществлялся подрядной организацией ООО «СибСпецСтрой»",
(наименование организации)
на основании договора подряда №776/СП от «29» ноября 2016 г., выполнившей капитальный ремонт **фасада**

2. Приемочной комиссии предъявлена следующая документация:
1) проектная документация, шифр проекта_____

разработанная _____
(наименование организации)

2) исполнительная документация;
3) _____.
(перечислить все предъявленные документы и материалы)

3. Работы по капитальному ремонту выполнены в сроки:
начало работ: «29» ноября 2016 г.,
окончание работ: «11» октября 2017 г.

Срок выполнения работ в соответствии с графиком производства работ по договору подряда: «14» сентября 2017 г.

4. На основании рассмотрения представленной документации и осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту многоквартирного дома комиссией установлено:

при проведении капитального ремонта имели место следующие отступления от проектной документации:

_____
(перечислить выявленные отступления, указать их причины, наличие согласований)
_____
_____
_____.

Решение приемочной комиссии:

Работы по капитальному ремонту **фасада**

_____
(указать виды работ)

в многоквартирном доме по адресу: **ХМАО-Югра,**
г.Нефтеюганск, микрорайон 1, д.3
выполнены в соответствии с проектной документацией, строительными нормами и правилами, государственными стандартами.

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом **фасад**
(указать наименование конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы)
принимаются в эксплуатацию управляющей организацией.

Подрядная организация гарантирует качество выполненных работ и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов, обнаруженных в течение гарантийного срока, принятого в соответствии с договором подряда, – **5**_ лет.

Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

Члены приемочной комиссии:

_____Благинин Е.Н.
(Подпись, Ф.И.О.)

_____Суслова А.А.

_____ Панченко С.И.

_____ Чекунов А.В.

_____ Ивко С.А..

_____собственник, квартира №_20_

_____ Смирнов Н.А.